Form (2)

Sr. No. 3959 F

Dated 9.4.2014

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 706/2014 Date 9 April 2014

This Permit if issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. PARK HYUNG BAE

(b) Citizenship REPUBLIC OF KOREA

(c) Address 139, JUNGCHI-RI, TANCHEON-MYEON, GONGJU-CITY, CHUNGCHEONGNAM-DO, KOREA

(d) Name and Address of Principal Organization MPI KOREA CO., LTD., SILLIM-DONG, 3F, 3 JOWON-RO 18-GIL, GWANAK-GU, SEOUL, KOREA

(e) Place of incorporation REPUBLIC OF KOREA

(f) Type of business in which investment is to be made MANUFACTURING OF GARMENTS ON CMP BASIS

(g) Place(s) at which investment is permitted MYAY TAING BLOCK NO. 51, PLOT NO. 137, THARDUKAN INDUSTRIAL ZONE, SHWE PYI THAR TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of foreign capital US$ 0.7587 MILLION

(I) Period for bringing in foreign capital WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 0.7587 MILLION

(k) Construction period 18 MONTHS

(l) Permitted duration of investment 30 YEARS

(m) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED INVESTMENT

(n) Name of company incorporated in Myanmar KOREA SIN HWA GARMENT CO., LTD.

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၇၀၆/၂၀၁၄

၂၀၁၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၈ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ -၁၃ ပုဒ်မခွဲ(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ကမကထပြုသူ၏အမည် MR. PARK HYUNG BAE

(ခ) နိုင်ငံသား REPUBLIC OF KOREA

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 139, JUNGCHI-RI, TANCHEON-MYEON, GONGJU-CITY, CHUNGCHEONGNAM-DO, KOREA

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့် လိပ်စာ MPI KOREA CO., LTD., SILLIM-DONG, 3F, 3 JOWON-RO 18-GIL, GWANAK-GU, SEOUL, KOREA

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် REPUBLIC OF KOREA

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၅၁)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၃၇)၊ သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၇၅၈၇ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှ (၁) နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၇၅၈၇ သန်းနှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၁၈ လ

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၃၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီအမည် KOREA SIN HWA GARMENT CO., LTD.

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
Building No.(32), Nay Pyi Taw

Our ref: DICA-1/FI-951/2014(3959-F) Tel: 067-406334, 406075
Date: 9 April 2014 Fax: 95-67-406333

Subject: Decision of the Myanmar Investment Commission on the Proposal for "Manufacturing of Garments on CMP Basis" under the name of "Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd."

Reference: Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd., Letter dated (13.1.2014).

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (10/2014) held on (19-3-2014) had approved that the proposal for investment in "Manufacturing of Garments on CMP Basis" under the name of "Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd." submitted by MPI Korea Co., Ltd. (98 %), Mr. Park Hyung-Bae (1 %) and Mr. Kim Hyunwoo (1 %) from Republic of Korea as a wholly foreign owned investment.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 30 (thirty) years commencing from the date of signing of the Lease Agreement for land and building and extendable for another 5 (five) years period by mutual agreement between U Myint Thein @ Balluee Swar Mi and Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. At the end of lease period, Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. shall transfer the leased land and building and immovable properties to the lessor within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

4. The annual rent for the land shall be US$ 36,480.40 (United States Dollar thirty-six thousand, four hundred and eighty and forty cent only) calculated at the rate of US$ 5.5 per square meter per year of the land measuring 6,632.80 square meter (1.639 acres). The rate of rent shall be revised in view of prevailing land and building lease rates after every 5 (five) years period and increase of the rate shall not be more than 10 % of the preceding annual rent.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), (h), (i) and (k) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial production;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction of business;

(c) As per section 27(i), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on raw materials imported for production for the first three-year after the completion of construction of business;

(d) As per section 27(k), exemption or relief from commercial tax on the goods produced for export.

6. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. shall have to sign the Land and Building Lease Agreement with U Myint Thein @ Balluee Swar Mi. After signing the Agreement, (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. shall use its best efforts for timely realization of works stated in the Proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit" it shall become null and void.

9. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules extension of construction period shall not be allowed more than one except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. cannot construct completely in time during the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The commercial date of operation shall be reported to the Commission.

13. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. shall endeavour to meet the targets for production and export stated in the proposal as the minimum target.

14. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Foreign Investment Law and the investor has to follow the existing Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

15. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rule 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

16. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. brings in foreign capital defined under Chapter I, section 2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner stated in paragraph 15(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

17. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 and for transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the State and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient document in accordance with Chapter XVII, Rule 145 of the Foreign Investment Rules.

18. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

19. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law and other environmental related rules and procedures.

20. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. shall contribute 1 % of the annual net profit for Corporate Social Responsibility (CSR) activities in Myanmar.

21. After getting permit from Myanmar Investment Commission, Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. shall have to be registered at the Directorate of Industrial Supervision and Inspection.

22. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipments.

23. Payment of principal and interest of the loan (if any) as well as payment for import of raw materials and spare parts etc., shall be made from export earning (CMP charges) of Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd.

24. Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rule 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Win Shein)
Chairman

Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd.

cc:
1. Office of the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Office of the Yangon Region Government
3. Ministry of National Planning and Economic Development
4. Ministry of Finance
5. Ministry of Commerce
6. Ministry of Industry
7. Ministry of Foreign Affairs
8. Ministry of Home Affairs
9. Ministry of Immigration and Population
10. Ministry of Labour, Employment and Social Security
11. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
12. Ministry of Electric Power
13. Chairman, CMP Enterprise Supervision Committee
14. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
15. Director General, Directorate of Human Settlement and Housing Development
16. Director General, Directorate of Industrial Supervision and Inspection
17. Director General, Customs Department

18. Director General, Internal Revenue Department
19. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
20. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
21. Managing Director, Myanma Insurance
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Director General, Directorate of Trade
24. Director General, Immigration and National Registration Department
25. Director General, Directorate of Labour
26. Director General, Department of Environmental Conservation
27. Director General, Fire Services Department
28. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

2.5.2014

အကြောင်းအရာ။ ရခိုင်နှန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd. မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ

၁။	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd.
		- Mr. Park Hyung Bae (ကိုရီးယား)
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (၁၀၀ %)
		- MPI Korea Co., Ltd. ၉၈ %
		-Mr. Park Hyung Bae ၁ %
		-Mr. Kim Hyunwoo ၁ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- CMP စနစ်ဖြင့် အထည်ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်း
၂။	တည်နေရာ	- မြေကွက်အမှတ် (၁၃၇)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၅၁)၊ ပတ္တမြား လမ်း၊ သာစုကာနစက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၆,၆၃၂.၈၀ စတုရန်းမီတာ (၁.၆၃၉ ဧက)
		- တစ်ထပ်အဆောက်အဦး (၁)လုံး (၁၉၂ ပေ x ၁၆၀ ပေ)
	မြေပိုင်ရှင်	- ဦးမြင့်သိန်း (ခ) ဘဲလူးဆွာမိ (၂၃-၂-၂၀၀၉ နေ့မှစ၍ နှစ် (၆၀))
၃။	နှစ်စဉ်မြေ နှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခ	- နှစ်စဉ်မြေနှင့် အဆောက်အဦ ငှားရမ်းခမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃၆,၄၈၀.၄၀) ဖြစ်ပါသည်။ - မြေ (၁)နှစ် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅.၅၀) နှုန်းဖြစ်ပါသည်။
၄။	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၃၀ နှစ်နှင့် နောက်ထပ် (၅) နှစ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့်
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၁၈ လ
၅။	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၇၅၈၇ သန်း
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- US$ (သန်း)
	ငွေသား	၀.၁၅၀၀
	စက်နှင့်စက်ပစ္စည်း (ပြည်ပ)	၀.၅၂၅၇
	စက်နှင့် စက်ပစ္စည်း (ပြည်တွင်း)	၀.၀၅၁၈
	ပရိဘောဂ (ပြည်တွင်း)	၀.၀၃၁၂
	စုစုပေါင်း	**၀.၇၅၈၇**
၆။	ဝန်ထမ်းအင်အား	- **၇၉၀ ဦး**
	ပြည်တွင်း	- ၇၈၀ ဦး (ပြည်တွင်းဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၁၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၅၀၀)
	ပြည်ပ	- ၁၀ ဦး (ပြည်ပဝန်ထမ်း တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံး လစာမှာ US$ ၈၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ US$ ၁,၅၀၀)

၇။	ရောင်းချမည့်စနစ်	- ၁၀၀ % ပြည်ပသို့ တင်ပို့ခြင်း
၈။	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၂.၅၄၈၀ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသုံးစရိတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၂.၀၄၉၉ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်အမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်)	- US$ ၀.၄၉၈၁ သန်း
၉။	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်) ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၀.၁၆၆၀ သန်း
	အရင်းကြေကာလ	- ၃ နှစ် ၄ လ
	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၃၅.၁၂ %
၁၀။	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ၅၁,၀၀၀ ယူနစ်

Office Copy

KOREA SIN HWA GARMENT CO., LTD

(GARMENT FACTORY)

PROPOSAL OF THE PROMOTER

TO MAKE FOREIGN INVESTMENT

IN THE UNION OF MYANMAR

To
The Chairman
Myanmar Investment Commission
No.32, NayPyidaw.

Dated: : 16.1.2014

SUBJECT: :APPLICATION FOR ISSUE OF INVESTMENT PERMIT.

We have the honour to submit this application together with the Investment Proposal supported by a Draft Lease Agreement of land and building, project prefeasibility studies, projection papers and a set of Memorandum and Articles of Association of a 100% Foreign Company by the name of Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd which is going to be formed under the Myanmar Companies Act.

The Company has projected the establishment of a Garment Factory on CMP basis at Plot No.137, Myay Taing Quarter No(51), Padamyar Street, Thardukan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon grouped as a whole measuring 1.639 acres.

We hereby tender this application for issue of a foreign investment permit in accordance with the provisions under Section 10 of the Republic of Union of Myanmar Foreign Investment Law. We shall delicate our all-out efforts to fulfil the economic objectives of the Government of the Union of Myanmar by way of implementing our commitments without fail.

We would like to request to allow exemption of Commercial Tax with a view to be competitive with other exportors in the international market and also kindly grant us the following exemptions or reliefs from taxations as the followings:

(a) Exemption from income-tax for a period extending to 5 consecutive years, inclusive of the year of commencement of production of goods.

(b) Exemption or relief from income-tax on profits of the business if they are maintained in a reserve fund and re-invested therein within 1 year after the reserve is made.

(c) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other capital assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extent of original value for the purpose of income tax assessment;

(d) Relief from income-tax up to 50 per cent on the profits accured from the said export.

(e) Right to pay income-tax payable to the State on behalfs of foreigners,who have come from aboard and are employed in the enterprise and the right to deduct such payment from the assessable income;

(f) Right to pay income-tax on the income of the above mentioned foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the country.

(g) Right to deduct from the assessable income,such expenses incurred in respect of research and development relating to the enterprise which are actually required and are carried out within the State.

(h) Right to carry forward and set-off up to 5 consecutive years from the year the loss is sustained in respect of such loss sustained within 2 years immediately following the enjoyment of exemption or relief from income-tax.

(i) Exemption or relief from Custom Duty or other internal taxes or both on machinery equipment, instruments, machinery component, spare parts and material used in the business, which are imported as they are actually required.

(j) Exemption or relief from Custom Duty or other internal taxes or both on such raw materials imported for the first 3 year's commercial production following the completion of construction.

We also enclosed the following contents of the proposal for your kind reference:

1. Proposal of the Promoter,
2. A draft Lease Agreement,
3. A set of Memorandum and Articles of Association,
4. A Projection of Prefeasibility Studies,
5. Land Map, Location Plan and Building Design
6. Bank References of Share holders,
7. Performance Bank Guarantee (draft)

We shall be greatly obliged, if your highly esteemed Commission grant the investment permit at your earliest possible convenience so much so that our activities can commence as soon as possible.

Yours faithfully,

Mr.Park Hyung Bae
Promoter
Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Naypyitaw.

Dated: : 16.1.2014

Subject : : Submission of undertaking

We, Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd hereby undertake that we will provide sufficient Generators for operating the Factory and will be used whenever electricity is out .

Yours faithfully,

Mr.Park Hyung Bae
Promoter
Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Naypyitaw.

Dated : 16.1.2014

Subject: **:Submission of welfare programme for employees**

We, Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd hereby submit that we have made all necessay arrangements of welfare programmes for employees as follows:-

1. Arrangement is made for free transpotation everyday by office ferry for employees;
2. Arrangement is made to be entitiled gratuity to punctual employees;
3. Arrangement is made to be entitled to overtime charges of double rate on their salary whenever employees need to work overtime. If overtime reaches until late in the night, necessary food will also be provided;
4. Rest room and first-aid box will be reserved for sick workers. If any accident happens, arrangement will be made to send the people hurt in accident to the Social Security Clinic soonafter the accident has happened.
5. Social Security contribution will be paid for both employers' side and employees' side.

Yours faithfully,

Mr.Park Hyung Bae
Promoter
Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Naypyitaw.

Dated : 16.1.2014

Subject: : Submission of undertaking for prevention of fire hazard

We, Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd hereby undertake to make all necessary arrangements for prevention of fire hazard as follows :-

- 2 Nos. of 50,000 galllons water tank is already built.
- Providing water buckets, fire hooks, sand bags, fire extinguishers and etc. at Factory;
- Strict instructions about fire prevention were laid out to be followed by employees to prevent fire accident.
- To excercise emergency fire training to employees;
- Strictly prohabitted smoking and making other electricity problems in the Factory and surrounding areas.

Yours faithfully,

Mr.Park Hyung Bae
Promoter
Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

To

Chairman
Myanmar Investment Commission
Naypyitaw.

Dated : 16.1.2014

Subjec: :Submission of undertaking for payment of Income Tax

We, Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd hereby undertake for payment of income tax by employees, receiving salary of more than K.1,440,000/- per year.

Yours faithfully,

Mr.Park Hyung Bae
Promoter
Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

သို့

ဉက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ။၂၀၁၄ ခုနှစ် ၊ မတ်လ ၊ (၅) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ပတ်ဝန်းကျင်သဘောထားနှင့် အညီပြင်ဆင်တင်ပြမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ပတ်ဝန်းကျင်ထိမ်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန ၏ စာအမှတ်-၂/၂၂၀(ခ)(၆)/(၁၂၂၉/၂၀၁၄)

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပါတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd သည် မြေကွက်အမှတ်-137၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၁ ၊ ပတ္တမြားလမ်း၊ သာဓုကန်စက်မှုဇုန် ၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ် ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရှိ (၁.၆၃၉) ဧက အကျယ်အဝန်း ရှိသော မြေပေါ်တွင် CMP စံနစ်ဖြင့် အထည် အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်သည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီ စက်ရုံတည်ထောင်ပြီး ပြည်ပသို့ တင်ပို့နိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

အထည်ချုပ်လုပ်ငန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လေ့လာစီစစ်နိုင်ရန်အတွက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းနှင့်ထုတ်လုပ်ခြင်းအဆင့်ဆင့်တို့၏ စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကိုလည်း ပြည့်စုံစွာ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်ဟုဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

စက်ရုံတွင်းမှထွက်ရှိလာသောအမှိုက်သရိုက်များအားရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ နေ့စဉ် ညနေတိုင်း လာရောက် သိမ်းဆည်းပေးပါသည်။စက်ရုံတွင်းမှထွက်ရှိလာသောစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကိုလည်းစက်ရုံဝင်းအတွင်း မြေကျင်းများ တူး၍စွန့်ပစ်ပါသည်။

ကုန်ပစ္စည်းထုတ်လုပ်ခြင်းမှ ထွက်ရှိလာမည့်အမှုန်အမွှားများ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း၊ စွန့်ပစ် အရည်များ အားစနစ်တကျစွန့်ပစ်မည့်အစီအစဉ် ၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက် (Environmental Management Paln -EMP) ကိုရေးဆွဲတင်ပြပြီး စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွား ပါမည်။

နိုင်ငံတော်မှ ပြဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ မူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေတို့နှင့်အညီလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော်ဆက်လက် ဆောင်ရွက် သွားပါမည်ဟုဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signed)

Mr.Park Hyung Bae
Promoter
Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၅) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီပြင်ဆင်ပေးပို့ခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပါတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd သည် မြေကွက်အမှတ်-137၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၅၁၊ ပတ္တမြားလမ်း၊ သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရှိ (၁.၆၃၉) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသောမြေပေါ်တွင် CMP စံနစ်ဖြင့် အထည် အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်သည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီ စက်ရုံတည်ထောင်ပြီး ပြည်ပသို့တင်ပို့နိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd ၏ဌာနဆိုင်ရာသဘောထားများနှင့် အညီပြင်ဆင်ပြီးသော (၁) စုံ အားပေးပို့အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Park Hyung Bae
Promoter
Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
နေပြည်တော်။

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၅)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၊ အလုပ်သမားများအတွက် ရန်ပုံငွေများ စီစဉ် ဆောင်ရွက်မှု တင်ပြခြင်း။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့် ပါတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd သည် မြေကွက်အမှတ်–137၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်–၅၁၊ ပတ္တမြားလမ်း၊ သာဓုကန်စက်မှုဇုန်၊ ရွှေပြည်သာမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ရှိ (၁.၆၃၉) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိသောမြေပေါ်တွင် CMP စံနစ်ဖြင့် အထည် အမျိုးမျိုးထုတ်လုပ်သည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီ စက်ရုံတည်ထောင်ပြီး ပြည်ပသို့ တင်ပို့နိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd အနေဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ ရရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းထားသည့် အသားတင်အမြတ်ငွေမှ (၁%) ကို ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များအတွက် စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် လုပ်ငန်းများနှင့် ဝန်ထမ်းများ၊ အလုပ်သမားများ အတွက် ကျန်းမာရေး၊ လူမှုရေး၊ သက်သာ ချောင်ချိရေးစသည့် ကိစ္စရပ်များတွင် သုံးစွဲနိုင်ပါရန် ရန်ပုံငွေ လျာထား ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

Mr.Park Hyung Bae
Promoter
Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FOREIGN INVESTMENT IN THE UNION OF MYANMAR

Proposal Form of Investor / Promoter for the investment in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No :
Date: : 16.1.2014

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's :-

(a)	Name	:	Mr.Park Hyung Bae
(b)	Father's Name	:	Mr.Park Young Uk
(c)	ID No. / Passport No.	:	P. P. No.CS-659694
(d)	Citizenship	:	Korean
(e)	Address	:	
	(i) Address in Myanmar	:	
	(ii) Residence Abroad	:	139, JungChi-Ri, TanCheon-Myeon, Gongju-City, ChungcheongNam-Do, Korea.
(f)	Name of Principle Organization	:	MPI Korea Co.,Ltd
(g)	Type of Business	:	Wholesale and retail trade
(h)	Principle Company's Address	:	Sillim-dong, 3F, 3 Jowon-ro18-gil, Gwanak-gu, Seoul, Korea.

2. If the investment business is formed under Joint-Venture, partners':-

(a)	Name	:	....
(b)	Father's Name	:	....
(c)	ID No. / Passport No.	:	....
(d)	Citizenship	:	....
(e)	Address	:	....
	(i) Address in Myanmar	:	....
	(ii) Residence abroad	:	....

(f) Principle Company : ....

(g) Type of Business : ....

(h) Principle Company's Address : ....

....

Remark: The following docunments shall be submitted relating to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy);

(2) National Identification Card (Copy) and passport (Copy)

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment :-

(a) Manufacturing : Production of Garments on CMP Basis.

(b) Services related with manufacturing : ....

(c) Service : ....

(d) Others : ....

Remark: To Submit the explanation of business relating to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent : 100% Foreign Company

(b) Joint Venture :

(i) Foreigner and citizen : ....

(ii) Foreigner and Government Department/Organization: ....

(c) By Contract basis:

(i) Foreigner and Citizen : ....

(ii) Foreigner and Government Department /Organization: ....

Remark: The following information shall be submitted relating to the above paragraph (4):-

(i) Share ratio for the authorized capital from abroad and local, names, citizenship, addresses and occupations of the directors;

(ii) Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General Office if the investment is related with the Union;

(iii) Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation

(a)	Authorized Capital	:	Ks 2,000,000,000 divided into 20,000 shares of Ks 100,000/- per share
(b)	Types of share	:	Ordinary Shares
(c)	Number of shares	:	20,000 Shares

Reamrk: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted relating to above paragraph 5.

6. Particulars about Paid up capital of the investment business

		US$ (Million)
(a)	Amount / Percentage of Local capital to be contributed	
(b)	Amount / Percentage of Foreign capital to be brought in	0.7587
	Total	0.7587

(c)	(Annual / Period) of proposed capital to be contributed	after receiveing Temporary Company Registration Card
(d)	Last date of capital to be contributed	-
(e)	Proposed duration of Investment	30 (Thirty) years extendable by five-year period
(f)	Commencement date of Construction	Within 3 months after MIC Permit
(g)	Construction Period	Within 18 months (Renovation & Machine Installation)

Remark: Describe with annexure if it is required relating to the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in-

		Foreign Currency (Million)	Equivalent Estimated Kyat (Million)
(a)	Foreign Currency (Type of Currency and Amount)	0.1500	142.500
(b)	Value of Machinery and equipment (to enclose detail list)	0.5775	548.625
(c)	Value of initial Raw Materials and Other Materials (to enclose detail list)		

(d)	Value of License, Intellectual Property, Industrial Design, Trade Mark, Patent, etc		
(e)	Value of Technical Know-how		
(f)	Other	0.0312	29.640
		------------------	------------------
	Total	**0.7587**	**720.765**
		------------------	------------------

Exchange Rate 1US$ = ks 950/-

8. Details of local capital to be contributed-

		Kyat (Million)
(a)	Amount	....
(b)	Value of Machinery and equipment (to enclose detail list)	....
(c)	Rental Charges for building / land	....
(d)	Cost of building construction	....
(e)	Value of Furniture and Assets (to enclose detail list)	....
(f)	Value of initial Raw Material (to enclose detail list)	....
(g)	Others	....

	Total	---------------------------------------

9. Particulars about the investment business-

(a) Investment Place/Location(s) — Plot No.-137, Myay Taing Quarter No (51), Padamyar Street, Thardukan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon.

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

(i) Location — Plot No.-137, Myay Taing Quarter No (51), Padamyar Street, Thardukan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon.

(ii) Number of land/building area

(iii) Owner of the Land..

(aa) Name/Company/Department U Myint Thein (a) Balluee Swar Mi

(bb) National Registration Card No. .....12/ Sa Kha Na (Naing) 044526

(cc) Address No 64, Shan Kone Road , Sanchaung Township,Yangon Region.

(iv) Type of Land Privated Owned

(v) Period of Land lease contract 30 years extendable 5 years periods

(vi) Lease Period March 2014 to February 2044 , (30) years

(vii) Lease Rate US$ 5.5/- per square metre per year (Land)

(aa) Land 1.639 Acres

(bb) Building 192' x 160' of one storey building

(viii) Ward Myay Taing Quarter (20),

(ix) Township. Shwe Pyi Thar Township

(x) State/Region. Yangon Region

(xi) Lessee..

(aa) Name/Name of Company/Department Mr.Park Hyung Bae

(bb) Father's Name Mr.Park Young Uk

(cc) Citizenship Korean

(dd) Passport No. P. P. No.CS-659694

(ee) Address 139, JungChi-Ri, TanCheon-Myeon, Gongju-City, ChungcheongNam-Do, Korea.

Remark: following particulars shall be submitted relating to above para 9 (b)

(i) to submit land ownership, ownership evidences and land map;

(ii) to submit land lease (Draft) agreement and to submit recommendation of the Union Attorney General Office if the land is related to the Union;

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / Number of building ....

(ii) Area 1.639 acres

(d) Product to be produced/Service ....

(1) Name of Product Shown in Schedule-7

(2) Estimate amount to be produced annually..

(3) Type of service ....

(4) Estimate value of annual Service ....

Remark: Detail list shall be enclosed relating to the above para 9 (d)

(e)	Annual requirement of materials / raw materials	Shown in schedule - 11

Remark: Relating to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, Volume, value, technical specification for the production shall be listed and enclosed.

(f)	Production System	Production of garments on CMP Basis
(g)	Technical know-how	....
(h)	Sales System	Export Sale 100%
(i)	Annual Fuel Requirement (to prescribe type and quantity)	Diesel (1980) Gals
(j)	Annual Electricity Requirement	51000 Unit
(k)	Annual Water Requirement (to prescribe daily requirement, if any)	2,000,000 Gals

10. Detail information relating to financial standing-

(a)	Name/company's name	MPI Korea Co.,Ltd
(b)	National Registration No./Passport No.	
(c)	Bank Account No.	20131202002699616400113-101379

Remark: To enclose bank recommendation from resident country or annual audit report of the principle company relating to the above Para 10.

11. List of employment to be required in the investment business:-

(a)	Employment from Local	(780) numbers	(98.7) %
(b)	Required Technicians and Executives from abord	(10) numbers	(1.3) %

(To express required period based on the nature of business sach as Engineer,QC, Buyer, Management, etc.)

Remark: The following particulars shall be enclosed relating to the above Para 11:-

(i) Number of Employee, designation, salary, etc;

(ii) Plan for Social security and welfare of staff/labour;

(iii) Family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to economic justification:- (In Million)

		Foreign Currency	Equivalent Estimated Kyat
(a)	Annual income	Shown in schedule - 15	
(b)	Annual expenditure	Shown in schedule - 15	
(c)	Annual net profit	Shown in schedule - 15	
(d)	Yearly investment	Shown in schedule - 16	
(e)	Recoupment Period	3 Years & 4 months	
(f)	Other benefits (to enclose detail calculation)	....	....

13. Evaluation of environmental impact;-
   - (a) Organization for evaluation of enviromental impact;
   - (b) Period of the evaluation for enviromental impact;
   - (c) Compensation programme for enviromental impact (environmental draft law);
   - (d) Water purification system and waste water treatment system;
   - (e) Garbage management system;
   - (f) System for storage of chemicals;

14. Evaluation on Socio-economic assessments;
   - (a) Organization for evaluation on socio-economic assessments;
   - (b) Period of the evaluation on socio-economic assessments;
   - (c) Number of volunteers (Corporate Social Responsibility) programme;

15. The above mentioned particulars and documents enclosed herewith this application are ture and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature [signature]

Name Mr.Park Hyung Bae

Designation Promoter

Company Name Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

Production Photo

Jacket



DuckDown Jumper



Jumper



Pants



Coat



Coat



KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

LIST OF DIRECTORS

Schedule - 1

Sr. No.	Name	Nationality/ P.P. No.	Occupation	No of shares Ratio	Address
1	MPI KOREA CO.,LTD (Represented By) Mr.Hong Seungyong	Korean P.P. No. M 03158991	Director	98%	103-901 -Hawangsibri-Dong, Haengdan Station, Pungrim- I-One, 84 Nangye -ro , Seongdong - Gu, Seoul, Republic Of Korea.
2	Mr. Park Hyung-Bae	Korean P.P. No. CS 0659694	Managing Director	1%	139, JungChi-Ri, Tan Cheon-Myeon, GongJu-City, Chung Cheong Nam-Do, Republic Of Korea.
3	Mr.Kim Hyunwoo	Korean P.P. No. M 18908561	Director	1%	Room 501, Pyung Hwa Apt., 17-153 Road, BumIl-Ro, Jun-Gu, Busan, Republic Of Korea.

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

အလုပ်အကိုင်ရရှိမှုစာရင်း

Schedule - 2

အလုပ်အကိုင်ရရှိမှု (ပထမနှစ်)

နိုင်ငံခြားသားပညာရှင်	အရေအတွက်
General Manager	1
Factory Manager	2
Engineer/Machanic	1
Techanician	5
Marketing Manager	1
	10

မြန်မာတိုင်းရင်းသား	အရေအတွက်
Finance Manager	1
Admin Manager	1
Supervisor	10
Assistant Supervisor	10
Quality Control	10
Account Staff	4
Admin Staff	5
Marketing staff	1
Security	4
Driver	2
Cleaner	2
Skilled Workers	570
Unskilled Workers	160
	780

စုစုပေါင်း	**790**

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

MACHINERY & EQUIPMENTS (TO BE IMPORTED)

Schedule - 3

No	Particular	A/U	Qty	Price (USD)	Value (USD)
1	1 Needle with Thread Trimmer Machine	Set	320	430	137,600.00
2	Inter Lock Machine	Set	30	550	16,500.00
3	2 Needle Manual Machine	Set	15	1600	24,000.00
4	2 Needle Auto Machine	Set	15	1500	22,500.00
5	Bartacking Machine	Set	12	2500	30,000.00
6	2 Needle feed of Arm Machine	Set	4	2000	8,000.00
7	Electric Button Hole (QQ) Machine	Set	4	10000	40,000.00
8	Snap Machine	Set	36	400	14,400.00
9	Button Hole Machine	Set	4	4000	16,000.00
10	Button Attach Machine	Set	6	2500	15,000.00
11	1 Needle with Cutter Machine	Set	36	650	23,400.00
12	Auto Welting Machine	Set	2	25000	50,000.00
13	1 Needle of Bottom and Variable Top-feed Machine	Set	24	1200	28,800.00
14	Band Knife Machine	Set	2	3000	6,000.00
15	Roll Press Machine	Set	2	2500	5,000.00
16	Fabric Checking Machine	Set	2	2000	4,000.00
17	Pattern Former Machine	Set	2	3500	7,000.00
18	Spray Gun	Set	6	700	4,200.00
19	1 Needle Bottom Stitch Machine	Set	2	4000	8,000.00
20	Computer Pattern Sewing Machine	Set	3	5000	15,000.00
21	Electric Generator	Set	1	25000	25,000.00
22	Belt Loop Attach Machine	Set	2	8000	16,000.00
23	Thread Trimmer Machine	Set	9	700	6,300.00
24	Needel Detector Machine	Set	2	1500	3,000.00
			541		**525,700.00**

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

MACHINERY & EQUIPMENTS (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 4

No	Particular	A/U	Qty	Price (USD)	Value (USD)
1	Iron Table	No	30	300	9,000.00
2	Steam Iron	No	30	35	1,050.00
3	Electric Iron	Set	18	25	450.00
4	Electric Boiler	Set	10	600	6,000.00
5	Single Needle Machine	Set	50	250	12,500.00
6	Hand Knife Machine	Set	10	500	5,000.00
7	Fusing Press Machine	Set	2	3500	7,000.00
8	Thread Cone Winder Machine	Set	6	300	1,800.00
9	Compressor	Set	1	2500	2,500.00
10	Marker Plotter & Marker Software	Set	1	6500	6,500.00
	TOTAL		**158**		**51,800.00**

Note

The above sewining machines are compulsory needed to purchase in local so that we can do training for skill labours as soon as MIC Permit was received. Before the Company formation was finished, labour training should be needed and commercial operation should be started very quickly.

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

FURNITURE & FIXTURE (LOCAL PURCHASE)

Schedule - 5

Sr No	Particulars	Qty	Unit Price in US$	Value in US$
1	Meeting Table	4	350.00	1,400.00
2	Table	180	60.00	10,800.00
3	Desk	50	50.00	2,500.00
4	Chairs	400	15.00	6,000.00
5	Sofa Settee	1	1,000.00	1,000.00
6	Fan	10	100.00	1,000.00
7	Printer	2	300.00	600.00
8	Copying Machine	1	500.00	500.00
9	Air Conditioner	5	350.00	1,750.00
10	Computer Set	8	700.00	5,600.00
				31,150.00

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

INVESTMENT

Schedule -6

US$ & Kyat In Million

Sr No	Particulars	Total US$
	Investment Type	
1	Machinery & Equipment (Imported)	0.5257
2	Machinery & Equipment (Local Purchase)	0.0518
3	Furniture & Fixture (Local Purchase)	0.0312
4	Cash	0.1500
	TOTAL CAPITAL	**0.7587**

Remark: 1 US$ = Ks 950/-

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

PRODUCTION & SALE STATEMENT

Schedule -7

Sr.No	Particulars	AU	Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr7	Yr8	Yr9	Yr10
	TOTAL PRODUCTION	Doz(000)	**97.00**	**101.00**	**108.00**	**117.00**	**121.00**	**121.00**	**121.00**	**121.00**	**121.00**	**121.00**
	Production / Sale (Qty)											
1	All kinds of Jacket	Doz(000)	21.00	21.00	23.00	23.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
2	Duck Down Jumper	Doz(000)	18.00	18.00	20.00	22.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
3	Jumper	Doz(000)	16.00	16.00	19.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
4	All kinds of Coat	Doz(000)	22.00	24.00	24.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00
5	All kinds of Pants	Doz(000)	20.00	22.00	22.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

SALE STATEMENT

Schedule - 8

Sr.No	Particulars	Unit	Year									
			Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr7	Yr8	Yr9	Yr10
A	**Export Sale**											
	(a) Quantity											
1	All kinds of Jacket	Doz(000)	21.00	21.00	23.00	23.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
2	Duck Down Jumper	Doz(000)	18.00	18.00	20.00	22.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
3	Jumper	Doz(000)	16.00	16.00	19.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00
4	All kinds of Coat	Doz(000)	22.00	24.00	24.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00
5	All kinds of Pants	Doz(000)	20.00	22.00	22.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
	(b) CMP Charges											
1	All kinds of Jacket	US$ / doz	18.00	18.00	20.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00
2	Duck Down Jumper	US$ / doz	23.00	23.00	24.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00
3	Jumper	US$ / doz	17.00	17.00	18.00	18.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
4	All kinds of Coat	US$ / doz	25.00	25.00	27.00	27.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00
5	All kinds of Pants	US$ / doz	9.00	9.00	9.50	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
	(c) Value (a x b)											
1	All kinds of Jacket	US$ / ML	0.3780	0.3780	0.4600	0.5060	0.5500	0.5500	0.5500	0.5500	0.5500	0.5500
2	Duck Down Jumper	US$ / ML	0.4140	0.4140	0.4800	0.5500	0.6000	0.6000	0.6000	0.6000	0.6000	0.6000
3	Jumper	US$ / ML	0.2720	0.2720	0.3420	0.3780	0.4200	0.4200	0.4200	0.4200	0.4200	0.4200
4	All kinds of Coat	US$ / ML	0.5500	0.6000	0.6480	0.7020	0.7280	0.7280	0.7280	0.7280	0.7280	0.7280
5	All kinds of Pants	US$ / ML	0.1800	0.1980	0.2090	0.2500	0.2500	0.2500	0.2500	0.2500	0.2500	0.2500
	Export Sale in US$	US$ / ML	**1.7940**	**1.8620**	**2.1390**	**2.3860**	**2.5480**	**2.5480**	**2.5480**	**2.5480**	**2.5480**	**2.5480**

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

Depreciation Schedule

Schedule -9

US$ & Kyat In Million

Sr No	Particulars	US$	%	US$
1	Machinery & Equipment (Imported)	0.5257	7.5%	0.0394
2	Machinery & Equipment (Local Purchase)	0.0518	7.5%	0.0039
		0.5775		0.0433
3	Furniture & Fixture (Local Purchase)	0.0312	10%	0.0031
	Total	**0.6087**		**0.0464**

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD
Material Requirement For One Unit

Schedule - 10

Sr No	Particular	Fabric (Yards)	Interling (Yards)	Button (Pcs)	Zipper (Pcs)	Thread (Yards)	Duck Down (Gram)	Label (Nos)
1	All kinds of Jacket	2.8	2	6	3	450		5
2	Duck Down Jacket	2.5	2	7	4	580	300	5
3	Jumper	1.5	1.5	4	1	400		4
4	All kinds of Coat	2.5	2	5	2	500		5
5	All kinds of Pants	1.5	1	2	1	300		3

KOREA SIN HWA GARMENT CO; LTD

Material Requirement (CMP System)

Schedule - 11

Sr. No	Particulars	A / U	Year						
			Yr1	Yr2	Yr3	Yr4	Yr5	Yr6	Yr.7 To Yr.10
1	Fabric	Yard	2,553.60	2,649.60	2,830.80	3,040.80	3,168.00	3,168.00	3,168.00
2	Interlining	Yard	1,992.00	2,064.00	2,214.00	2,382.00	2,478.00	2,478.00	2,478.00
3	Button	Pcs	5,592.00	5,760.00	6,216.00	6,672.00	6,984.00	6,984.00	6,984.00
4	Zipper	Pcs	2,580.00	2,652.00	2,856.00	3,060.00	3,228.00	3,228.00	3,228.00
5	Thread	Yard	519,480.00	538,680.00	577,800.00	624,120.00	648,840.00	648,840.00	648,840.00
6	Duck Down	Gram	64,800.00	64,800.00	72,000.00	79,200.00	86,400.00	86,400.00	86,400.00
7	Label	Nos	5,148.00	5,340.00	5,724.00	6,168.00	6,408.00	6,408.00	6,408.00

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

DIRECT , INDIRECT SALARY AND WAGES

Schedule - 12

US$ in Million

Description	Yr.1			Yr .2			Yr 3			Yr .4 - Yr.10		
	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$	Nos	Monthly US$	Yearly US$
Foreign Person												
Factory Manager	1	1500	0.0180	1	1500	0.0180	1	1500	0.0180	1	1500	0.0180
Production Manager	2	1000	0.0240	2	1000	0.0240	3	1000	0.0360	3	1000	0.0360
Engineer/Machanic	1	1000	0.0120	2	1000	0.0240	2	1000	0.0240	2	1000	0.0240
Techanician	5	900	0.0540	5	900	0.0540	5	900	0.0540	5	900	0.0540
Marketing Manager	1	800	0.0096	1	800	0.0096	1	800	0.0096	1	800	0.0096
Local Person												
Finance Manager	1	500	0.0060	1	500	0.0060	1	500	0.0060	1	500	0.0060
Admin Manager	1	500	0.0060	1	500	0.0060	1	500	0.0060	1	500	0.0060
Supervisor	10	150	0.0180	12	150	0.0216	12	150	0.0216	12	150	0.0216
Assistant Supervisor	10	110	0.0132	12	110	0.0158	12	110	0.0158	12	110	0.0158
Quality Control	10	120	0.0144	4	120	0.0058	4	120	0.0058	4	120	0.0058
Account Staff	4	100	0.0048	4	100	0.0048	4	100	0.0048	4	100	0.0048
Admin Staff	5	100	0.0060	5	100	0.0060	6	100	0.0072	6	100	0.0072
Marketing staff	1	100	0.0012	1	100	0.0012	1	100	0.0012	1	100	0.0012
Security	4	100	0.0048	4	100	0.0048	5	100	0.0060	5	100	0.0060
Driver	2	120	0.0029	2	120	0.0029	2	120	0.0029	2	120	0.0029
Cleaner	2	100	0.0024	4	100	0.0048	4	100	0.0048	4	100	0.0048
Skilled Worker	570	115	0.7866	590	115	0.8142	600	115	0.8280	600	115	0.8280
Unskilled Worker	160	105	0.2016	160	105	0.2016	170	105	0.2142	180	105	0.2268
	790		**1.1855**	**811**		**1.2251**	**834**		**1.2659**	**844**		**1.2785**

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

DIRECT OVERHEAD EXPENSES

Schedule - 13

US$ In Million

Sr.No	Particulars	YR 1	YR 2	YR 3	YR 4	YR 5 to YR 10
		US$	US$	US$	US$	US$
1	Electricity	0.0650	0.0700	0.0700	0.0700	0.0700
2	Repair & Maintenance	0.0400	0.0400	0.0450	0.0500	0.0500
3	Water Consumption	0.0150	0.0180	0.0200	0.0200	0.0200
4	Rental-Land	0.0360	0.0360	0.0360	0.0360	0.0360
5	Insurance	0.0100	0.0100	0.0120	0.0120	0.0120
6	Petrol,Oil & Lubricant	0.0900	0.0950	0.0980	0.0980	0.0980
7	Miscellaneous	0.0850	0.0870	0.0880	0.0900	0.0900
	CASH PAYMENT	**0.3410**	**0.3560**	**0.3690**	**0.3760**	**0.3760**
	Non - Cash					
	Depreciation	0.0433	0.0433	0.0433	0.0433	0.0433
	TOTAL	**0.3843**	**0.3993**	**0.4123**	**0.4193**	**0.4193**

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

INDIRECT OVERHEAD EXPENSES

Schedule - 14

US$ In Million

Sr.No	Particulars	YR 1	YR 2	YR 3	YR 4	YR 5 To YR.10
		US$	US$	US$	US$	US$
1	Adminstration Expenses	0.0500	0.0530	0.0550	0.0580	0.0580
2	Travelling Expenses	0.0350	0.0380	0.0400	0.0400	0.0400
3	Social security	0.0100	0.0100	0.0100	0.0100	0.0100
4	Repairs & Maintainance	0.0400	0.0420	0.0450	0.0450	0.0450
	CASH	**0.1350**	**0.1430**	**0.1500**	**0.1530**	**0.1530**
	Non- Cash					
	Depreciation	0.0031	0.0031	0.0031	0.0031	0.0031
	TOTAL	**0.1381**	**0.1461**	**0.1531**	**0.1561**	**0.1561**

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD
PROJECTED PROFIT & LOSS STATEMENT

Schedule - 15
US$ in Million

	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6 To YR.10
Sales	1.7940	1.8620	2.1390	2.3860	2.5480	2.5480
	1.7940	1.8620	2.1390	2.3860	2.5480	2.5480
Salary & wages	1.1855	1.2251	1.2659	1.2785	1.2785	1.2785
Direct Overhead	0.3843	0.3993	0.4123	0.4193	0.4193	0.4193
Indirect Overhead Exp:	0.1381	0.1461	0.1531	0.1561	0.1561	0.1561
Selling & Dist: Exp;	0.0150	0.0200	0.0250	0.0300	0.0300	0.0300
	1.7229	1.7905	1.8563	1.8839	1.8839	1.8839
NP before tax	0.0711	0.0715	0.2827	0.5021	0.6641	0.6641
Less:Income tax						0.1660
NP after tax	0.0711	0.0715	0.2827	0.5021	0.6641	0.4981
CSR 1%	0.0007	0.0007	0.0028	0.0050	0.0066	0.0050

Income Tax = 25% on Net Profit

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

CASH FLOW STATEMENT

Schedule - 16
US$ in Million

Particular	Pre-Operating Period	YR.1	YR.2	YR.3	YR.4	YR.5	YR.6 To YR.10
Inflow of Cash							
Share Capital	0.7587						
Sales Received		1.7940	1.8620	2.1390	2.3860	2.5480	2.5480
	0.7587	1.7940	1.8620	2.1390	2.3860	2.5480	2.5480
Out flow of Cash							
- Machineries & Equipment (Imported)	0.5257						
- Machineries & Equipment (Local Purchase)	0.0518						
- Furniture & Fixtures	0.0312						
Salary & wages		1.1855	1.2251	1.2659	1.2785	1.2785	1.2785
Direct Overhead		0.3410	0.3560	0.3690	0.3760	0.3760	0.3760
Indirect Overhead Exp:		0.1350	0.1430	0.1500	0.1530	0.1530	0.1530
Selling & Dist: Exp:		0.0150	0.0200	0.0250	0.0300	0.0300	0.0300
Income Tax							0.1660
Total Out Flow of cash	0.6087	1.6765	1.7441	1.8099	1.8375	1.8375	2.0035
Surplus (+)/(-) Deficit:	0.1500	0.1175	0.1179	0.3291	0.5485	0.7105	0.5445
Accumulated cash	0.1500	0.2675	0.3854	0.7146	1.2631	1.9736	2.5181

FINANCIAL EVALUATION

The following financial undicators should be reflected according to the datas & informations received,

a. The statement of Financial Position reflected income, expenditures and benefits for ten years of the whols factory;

b.The statement of cash flow reflected Surplus for ten years for the whole factory;

c. The Profit & Cash Surplus indicate performance of the business as Working Capital.

1.OPERATING RATIO US$ In Million

Financial YR	INCOME	EXPENDITURE	RATIO	PROFIT	RATIO
YR.1	1.7940	1.7229	96.0372	0.0711	3.9628
YR.2	1.8620	1.7905	96.1604	0.0715	3.8396
YR.3	2.1390	1.8563	86.7839	0.2827	13.2161
YR.4	2.3860	1.8839	78.9567	0.5021	21.0433
YR.5	2.5480	1.8839	73.9367	0.6641	26.0633
YR.6	2.5480	1.8839	73.9367	0.6641	26.0633
YR.7	2.5480	1.8839	73.9367	0.6641	26.0633
YR.8	2.5480	1.8839	73.9367	0.6641	26.0633
YR.9	2.5480	1.8839	73.9367	0.6641	26.0633
YR.10	2.5480	1.8839	73.9367	0.6641	26.0633

2.BREAK EVEN PERIODINVESTMENT

INVESTMENT US$ 0.7587

Financial YR	NET PROFIT after tax	+	)EPRECIATIO]	+	PRELIMINERY EXPENSES		TOTAL	ACCUM; TOTAL
Pre operating period								
YR.1	0.0711	+	0.0464	+	0	=	0.1175	0.1175
YR.2	0.0715	+	0.0464	+	0	=	0.1179	0.2354
YR.3	0.2827	+	0.0464	+	0	=	0.3291	0.5646
YR.4	0.5021	+	0.0464	+	0	=	0.5485	1.1131
YR.5	0.6641	+	0.0464	+	0	=	0.7105	1.8236
YR.6	0.4981	+	0.0464	+	0	=	0.5445	2.3681
YR.7	0.4981	+	0.0464	+	0	=	0.5445	2.9126
YR.8	0.4981	+	0.0464	+	0	=	0.5445	3.4571

$$= 0.194$$

$$= \frac{0.194 \times 12}{0.549} = 4.246$$

= (3) years and (4) months

3. INTERNAL RATE OF RETURN(IRR)

INVESTMENT = 0.7587 USD in Million

		Discount Factor 35%	Net Present Value 35%	Discount Factor 36%	Net Present Value 36%
INVESTMENT	0.7587	0.7407	0.5619	0.7352	0.5578
Financial YR	0.1500	0.5487	0.0823	0.5407	0.0811
YR.1	0.1175	0.4064	0.0478	0.3975	0.0467
YR.2	0.1179	0.3011	0.0355	0.2923	0.0345
YR.3	0.3291	0.2230	0.0734	0.2149	0.0707
YR.4	0.5485	0.1652	0.0906	0.1580	0.0867
YR.5	0.7105	0.1224	0.0870	0.1162	0.0826
YR.6	0.5445	0.0906	0.0493	0.0855	0.0465
YR.7	0.5445	0.0671	0.0365	0.0628	0.0342
YR.8	0.5445	0.0497	0.0271	0.0462	0.0252
YR.9	0.5445	0.0368	0.0200	0.0340	0.0185
YR.10	0.5445	0.0273	0.0149	0.0250	0.0136
	4.6961		0.5644		0.5402
			0.0024		-0.0175

$$IRR = r1 + \frac{N1}{N1 - N2} \times (r2 - r1)$$

$$IRR = 35 + \frac{0.0024}{0.0024 \quad - \quad -0.0175} \times 1$$

$$IRR = 35 + \frac{0.0024}{0.0024 + 0.0175} \times 1$$

$$IRR = 35 + \frac{0.0024}{0.0200}$$

IRR = 35 + 0.12%

IRR = 35.12%

MPI KOREA COMPANY LIMITED

4F, 532-35, SIL IM-DONG, KWAN AK GU, SEOUL, KOREA.

ORDER AGREEMENT

BETWEEN

KOREA SIN HWA GARMENT COMPANY LIMITED

AND

MPI KOREA COMPANY LIMITED

This Order Agreement (hereinafter called "OA") is made between Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd of Myanmar (herein after called " Party A") and MPI Korea Company Limited of Korea (herein after called " Party B") on 5th, January, 2014, regarding the terms and conditions set out hereunder:

1. Both parties are desirous of co-operating in performing this "Order Agreement" in good faith for mutually beneficial; interests in accordance with the existing laws of the Republic of Union of Myanmar.

2. Party B agrees to supply Fabric & Accessories to make garments and pay CMP charges for readymade garments to Party "A".

3. Party A agrees to produce readymade garments and deliver in time.

4. It is also agreed that full payment of making charges should be sent to Myanmar Investment & Commercial Bank (or) Myanmar Foreign Trade Bank by way of Letter of Credit or advance Telex Transfer.

5. It is agreed to give written notice for 3 months in advance on termination of "Order Agreement".

6. The duration of "Order Agreement" is valid for 2 years from 5-1-2014 to 4-1-2016 and extendable 2 years after two years. The contract will be followed after signing "Order Agreement".

Both parties sign and put seals on this "Order Agreement" on the date mentioned above and exchange the same between them to effect a strong commitment hereby created.

Signed by Party A

Mr.Park Hyung Bae
Managing Director
Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

Signed by Party B

119-86-37106
(주)엠피아이코리아 홍승용
서울시 [illegible] 532-35 4층
도매및상품[illegible] 외 의
도매및상품중개업 무 역

Mr. Hong Seung Yong
Director
MPI Korea Co., Ltd

LEASE AGREEMENT

FOR LAND & BUILDING (DRAFT)

BETWEEN

U MYINT THEIN (a) BALLUEE SWAR MI

AND

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

LEASE AGREEMENT FOR LAND & BUILDING

This **LEASE AGREEMENT FOR LAND** made, entered into and delivered at Yangon on this .... Day of .... Two thousand and fourteen.

BY AND BETWEEN

U Myint Thein (a) Valu Sami (NRC.NO-12/Sa Kha Na (Naing) 044526 at No.64, Shan Kone Road, Sanchaung Township, Eastern District, Yangon, (hereinafter called and referred to as " **the LESSOR"** " which expression shall, except where the context requires another and different meaning therefrom, include its successors, legal representatives and permitted assigns) of the ONE PART,

AND

KOREA SIN HWA GARMENT CO.,LTD

Incorporated under the Myanmar Companies Act as a 100% (one hundred percent) owned foreign company situated at Plot No.-137, Myay Taing Quarter No (51), Padamyar Street, Thardukan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon (hereinafter referred to as **" the LESSEE"** which expression herein used shall , unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include, its successors, legal representatives, and permitted assigns) represented for the purpose of this Contract by, Mr.Park Hyung Bae (P. P. No.CS-659694) Managing Director, of the **OTHER PART;**

WITNESSETH AS FOLLOWS :

LOCATION: Plot No.-137, Myay Taing Quarter No (51), Padamyar Street, Thardukan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon.

WHEREAS the **LESSEE** is desirous of entering into this Lease Agreement for utilizing the lease land and building of 1.639 acres equivalent to 6632.80 square metre to operate as Garment Factory in the name of Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd at Plot No.-137, Myay Taing Quarter No (51), Padamyar Street, Thardukan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon.

WHEREAS the **LESSOR** is desirous of leasing the land plot as afore-mentioned to the **LESSEE** to enhance industrial development, whereby promoting the 100% foreign investment in Myanmar;

WHEREAS the **LESSOR** represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land ;

WHEREAS both the **LESSOR** and the **LESSEE** hereto are legally authorised to enter into this LeaseAgreement.

NOW, THEREFORE, THE PARTIES HERETO HEREBY AGREE AS FOLLOWS :

ARTICLE I : LEASE PERIOD

1-01 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants made by the **LESSEE** hereinafter contained, the **LESSOR** doth hereby lease unto the **LESSEE** all that piece of land at Plot No.-137, Myay Taing Quarter No (51), Padamyar Street, Thardukan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon, Myanmar measuring 1.639 acres equivalent to 6632.80 square metre as per map (which shall form an integral part of this Lease Agreement) for a term of 30 (thirty) years extendable by five-year periods from the date of signing this Lease Agreement,

1-02 On expiry of 30 (thirty) years extendable by five-year periods of the lease, this lease may be renewed for further periods with the consent of the **LESSOR** and subject to the approval of the Myanmar Investment Commission (hereinafter called MIC).

ARTICLE II : ANNUAL RENTAL AND PAYMENT TERMS

2-01 The annual rent for the land and building shall be US$ 36,480.40 (United States Dollar Thirty Six Thousand Four hundred Eighty and Cent Fourty only) calculated at the rate of US$ 5.5/- per square metre per year of leased land area of 6632.80 square metres.

2-02 Payment of annual rent shall be made in advance in the first month of the year of every financial year. The first payment of rent shall be made just in the month of signing this Lease Agreement to the last day of the financial year.

2-03 The rate of rent shall be revised in view of prevailing land and building lease rates after every five-year period and increase of the rent shall be not be more than 10% (Ten Percent) of the preceeding annual rent.

2-04 The rent shall be calculated from the date of signing this Lease Agreement.

ARTICLE III : PLACE OF BUSINESS AND FACTORY

3-01 The Place of business extension and branch factory of the **LESSEE** shall be at Plot No.-137, Myay Taing Quarter No (51), Padamyar Street, Thardukan Industrial Zone, Shwe Pyi Thar Township, Yangon, Myanmar.

ARTICLES IV : EFFECTIVE DATE OF THE LEASE

4-01 The effective date of this Lease Agreement shall be the date on which this Lease Agreement is signed by both the **LESSOR** and the **LESSEE**.

4-02 The period of the lease shall be initially 30 (thirty) years extendable by five-year periods by mutual agreement.The lease period shall be counted from the date of signing of this Lease Agreement,

ARTICLE V : LESSEE'S OBLIGATIONS

5-01 The **LESSEE** hereby covenants with the **LESSOR** for the following:

5-01(1) to pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment thereof and to pay for all the charges to be collected by respective authorities with respect to any services provided,

5-01(2) not to sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created, concerning the leased premises or any part thereof, without the consent of the **LESSOR** and the approval of the Myanmar Investment Commission (MIC),

5-01(3) to utilize the leased land and building for the purpose of operating as Garment Factory in the name of Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd and thereafter to install plant and equipment for processing and marketing of garment products locally or overseas ,

5-01(4) to ensure that all activities and operations on the premises or any part thereof including the said Factory under lease and other related facilities, are in conformity with the laws, regulations and directives of the Republic of Union of Myanmar, and

5-01(5) the **LESSEE** shall be responsible for protection as well as preservation of the environment in and around the work-site, to be able to control pollution of air, water and land , not to cause any environmental degradation, taking necessary measures in order to make environmental protection and other treatment procedures to keep the worksite environmentally friendly

5-01(6) to surrender the lease within 3(three) months of prior notice served to the **LESSOR** and take away or dispose of all moveable properties not affecting the **LESSOR** right to claim for the rent up to the date of complete evacution and damages caused to the land, in the event of termination.

ARTICLE VI : LESSOR'S OBLIGATIONS

6-01 The **LESSEE** paying the rent hereinbefore mentioned and performing and observing the covenants hereinbefore contained, the **LESSOR** hereby covenants with the **LESSEE** for the following:

6-01(1) The **LESSOR** shall pay all land revenues and industrial zone management fees imposed on the leased land.

6-01(2) The **LESSOR** is to assist in getting sufficient electricity power supply, required IDD telephones, fax lines and telex lines ,and

6-01(3) The **LESSOR** is responsible to assist in getting the requisite licences and permits from relevant authorities in Myanmar.

6-02 The **LESSEE** may peacefully and quietly hold the leased premises during the term of the Lease Agreement without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the **LESSOR** or any person lawfully claiming to represent the **LESSOR**.

ARTICLE VII : GOVERNING LAW & JURISDICTION

7-01 This Lease Agreement shall be read, construed, interpreted and governed, in all respects, by the laws of the Republic of Union of Myanmar and the parties hereto hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of Myanmar and all courts competent to hear appeals therefrom.

ARTICLE VIII : WARRANTY AND REPRESENTATION

8-01 Each party represents and warrants to the other that it is a legal person duly authorised under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Lease Agreement.

ARTICLE IX : TERMINATION

9-01 This Lease Agreement may be terminated through the service of 90 (ninety) days' notice by either party hereto, upon occurrence of any of the following events, subject to the approval of the Myanmar Investment Commission-

9-01(a) substantial and continuous losses sustained by the business operations,

9-01(b) breach of any conditions of this Lease Agreement by either party, without rectification within 90 (ninety) days from written notification of the other party, and

9-01(c) force majeure event persisting for more than six months from the occurrence thereof,

9-02 This Lease Agreement may be terminated, before the expiry of the term of the Lease, by mutual consent in writing, after a service of 90 (Ninety) days' notice of the intention of such termination of the one party to the other.

9-03 This Lease Agreement may also be terminated by the **LESSEE**, in the event that a natural disaster or any destruction or loss caused by force majeure occurs.Notice of intention to terminate shall be given in writing to the **LESSOR**, at least six months' in advance.The **LESSEE** reserves its right under this Lease Agreement to reconstruct the damaged property at its own cost and continue its operations.

9-04 Termination shall be effective , only after the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE X : RETRANSFER OF LEASED PROPERTY

10-01 During the period of 30 (thirteen) years extendable by five-year periods of the leasehold of the leased land and building , the **LESSEE** shall undertake normal maintenance and due care of the leased property. The **LESSEE** shall with the prior written consent of **LESSOR** construct additional buildings or extension of buildings at the factory premises after initial foreign investment

.

10-02 At the expiry of the Lease period, the **"LESSEE"** shall transfer the leased land and building and immovable properties on it to the " **LESSOR** "within 3 (three) months in good condition, ground damages having been refilled and repaired.

10-03 The **LESSEE** shall have the right to take re-possession of all movable properties which shall be removed at its own costs and or disposed of within 3 (three) months, not affecting the **LESSOR** right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and damages caused to the leased land by the **LESSEE**.

10-04 If **"the LESSEE "**wishes to manage and operate the factory after termination of this Contract a new contract of management under new terms and conditions may be negotiated and concluded within six months before the expiry of this Contract.

10-05 Such amendments are subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XI : ARBITRATION

11-01 In the event of any dispute arising between the parties to this Lease Agreement, which can not be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of the Republic of Union of Myanmar by way of Arbitration, through two Arbitrators, each one of whom shall be appointed by the **LESSOR** and the **LESSEE** respectively. Should the Arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be referred to an Umpire nominated by the Arbitrators. The decision of the Arbitrators or the Umpire shall be binding upon both parties. The arbitration proceedings shall, in all respects, conform to the Myanmar Arbitration Act, 1944 .
(Myanmar Act IV, 1944) or any then existing statutory modifications thereof.

11-02 Arbitration fees shall be borne by the losing party.

11-03 The venue of arbitration shall be in Yangon, Myanmar.

ARTICLE XII : FORCE MAJEURE

12-01 If either party is temporarily rendered unable wholly or partly by force majeure to perform its obligations or accept the performance of the other party under this Lease Agreement, the affected party shall give notice to the other party within 14 (fourteen) days after the occurrence of the cause relied upon, giving full particulars in writing of such force majeure. The duties of such party as affected by some force majeure shall, with the approval of the other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period than reasonable; and such cause shall, as far as possible, be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible for any delay caused by force majeure.

12-02 The term, " force majeure " as applied herein shall mean Acts of God, restraints of a Government, strikes, industrial disturbances, wars, blockades, insurrections, riots, epidemics, civil disturbances, explosions, fires, floods, earth quakes, storms and other causes similar to the conditions as enumerated herein which are beyond the control of either party and which, by the exercise of due care and diligence, either party is unable to overcome.

ARTICLE XIII : ASSIGNMENTS

13-01 The **LESSEE** has the right to assign, or transfer its interest in the Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd to any Company or individual, local or foreign, with the consent of and on terms agreed by the **LESSOR**, subject to the existing laws of the Republic of Union of Myanmar and the approval of the Myanmar Investment Commission.

ARTICLE XIV : MINERAL RESOURCES AND TREASURES

14-01 Mineral resources, treasures, gems, antiques and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of Lease Agreement, shall be the property of the **Government** and the **Government** shall be at liberty to excavate the aforesaid finds at anytime, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of Union of Myanmar. In case of antiques were discovered, Parties will have to hand it over to the authorities of the Republic of Union of Myanmar within 24 hours.

ARTICLE XV : NOTICE

15-01 Any notice or other communication required to be given or sent hereunder shall be in English Language and be left or sent by prepaid registered post (airmail, if overseas) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at its address given underneath, or such other address as the party concerned shall have notified in concurrence with this clause to the other party.

LESSOR :	**Name :**	U Myint Thein (a) Valu Sami 12/Sa Kha Na (Naing) 044526 No.64, Shan Kone Road, Sanchaung Township, Eastern District, Yangon, Tel : Fax :
LESSEE :	**Name :**	Mr.Park Hyung Bae P. P. No.CS-0659694 139, JungChi-Ri, TanCheon-Myeon, Gongju- City, ChungcheongNam-Do, Korea. Tel : Fax :

ARTICLE XVI : LANGUAGE

16-01 This Agreement shall be written in English .

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have set their respective hands and affixed their seals hereunder on the Day, the Month and the Year first above written.

LESSOR	**LESSEE**
U Myint Thein (a) Valu Sami	Mr.Park Hyung Bae
12/Sa Kha Na (Naing) 044526	P. P. No.CS-0659694
	Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd

WITNESSES

In the presence of :

(1)	(2)
Name	Name ....
Designation..........................	Designation........................

Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd ၏

အဆောက်အဦး ဓါတ်ပုံ (ဘေး)

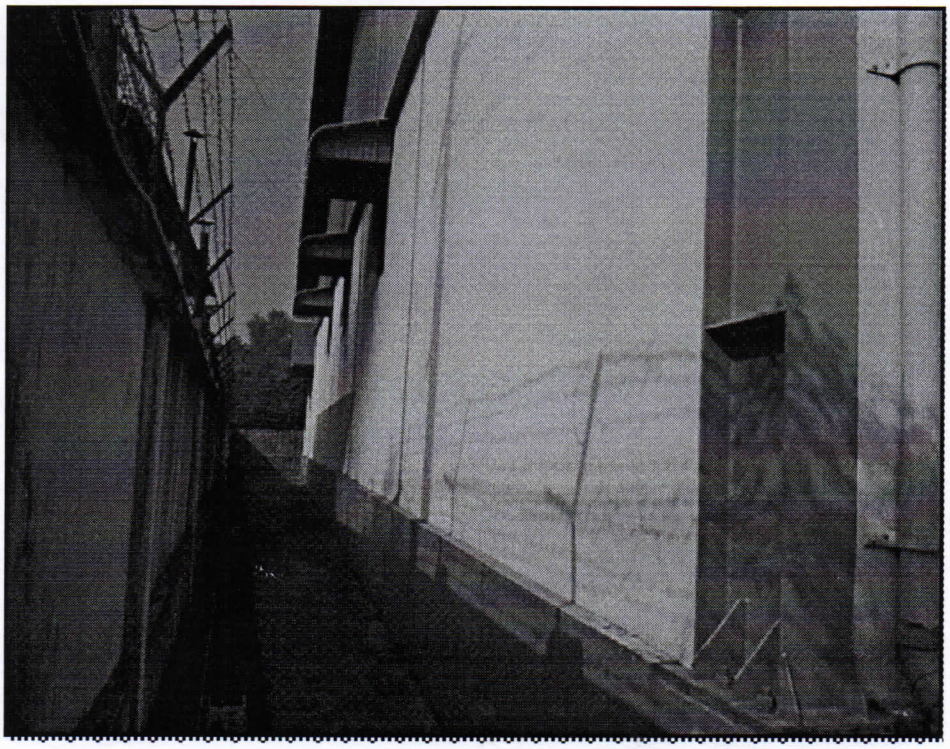




Korea Sin Hwa Garment Co., Ltd ၏

အဆောက်အဦး ဓါတ်ပုံ (ရှေ့ / နောက်)





ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၅၀၀ကျပ် K500

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
SPECIAL ADHESIVE
၂၀၀ကျပ် K200

မြေငှားစာချုပ်

မူရင်း

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်တွဲ အမှတ် ၇၁၁ စက်မှု (သာကေတ) ၂၉/၂၀၁၉ အရ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ" ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ရန်ကုန် မြို့နေ၊ ဦး ဖိုးမှတ်တား ၏၊ သား ဦးဖော်သိန်း (ခ) ဘဲလူးချွာမှ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/စခန(နိုင်)၀၄၄၅၂၈ (နောက်တွင် "အငှား စာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့ ၁၃ ၈၀ ခုနှစ်၊ တပို့တွဲ လပြည့်ကျော် ၁၄ ရက်နေ့၊ ခရစ် ၂၀၁၉ ခုနှစ် (ဖေဖော်ဝါရီ လ ၂၃ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေ... အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ... များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် ... အခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အ... မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ... သတ္တုတူးဖော်ခွင့်များ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်(Quarr...) ... ... တူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါ... ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို အငှားချထား... စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

စက်မှုဇုန်များစီမံခန့်ခွဲရေး
ညွှန်ကြားချက်အမှတ် ၁/၉၇ ကို

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၂၃. ၂. ၂၀၁၉ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ... အပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၂၄ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီ လ ၂၂ ရက်နေ့၌ ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်း တွင် ကျပ် ၃၁၁၁၀ ပြား - (ကျပ်သုံးသောင်းတစ်ထောင်တစ်ရာ့တစ်ဆယ်ပြည့်) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း၊ ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါနှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက်အပိုဒ် ၃-တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့်မြေငှားခများကိုအငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။ အဆောက်အအုံ

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောက်အဦနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်းအဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်၍နေ အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေတစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံကို အဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

၂၀၀၉

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉   ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက်ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် အဆိုပါ ဦးမြင့်သိန်း (၁) ဘိလူး ဆွာဖိ သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့ - ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______

ဦး...
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ______

(တံဆိပ်)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးကြည်ဝင်းဦး တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေယာစီမံ) ဦးဟန်ချစ်ဦး

အငှားစာချုပ်ရသူ ဦးမြင့်သိန်း (၁) ဘိလူး ဆွာဖိ က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

(မြင့်သိန်း)

အငှားစာချုပ်ရသူ

(မောင်မောင်ရင်)
ဒန်နေဂျာ (ဂိမ်/ကုမ္ပဏီ)
High Rise Construction Group Co. Ltd

အသိသက်သေ။

၁။ ______

၂။ ______

ဦး...
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး...
...မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ... အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် ယေား

ခွင့်ပြုပြီးမြေပုံဖြစ်သော လုပ်နေရပ်ကွက်အမှတ် ______
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၅၁
ရန်ကုန်မြို့ ______ မြို့နယ်။
အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ______
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၂၅၄'/ ၂၂၀' - ၄" ပေ၊ အနံ ၅၁၁'/ ၅၂၄'-၄" ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ
အရှေ့လားသော် ______
အနောက်လားသော် ______
တောင်လားသော် ______
မြောက်လားသော် ______
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၂.၈၈၂ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၁၂၅၈၈၈)

(၁၆) ဤစာချုပ်ကာလ [illegible] ကြောင်း [illegible] အဆိုပါမြေပေါ်
[illegible] လည်းကောင်း [illegible] အမှုခံရ
ဆိုနိုင်မှုရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိ [illegible] ယူမှုကိုဖြ [illegible] အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်
[illegible] တည်ရှိသော [illegible]

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။ ဆိုနာကြားရေးမှူးချုပ်

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတာပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပေးကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက် တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ပြင်ဆင်ထားခြင်းအတွက် [illegible] အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခွင့်ရှိနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၂၄) ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ (၂၂) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့်အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်ရည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

S.51

BLOCK NO .... ၅၁ / သာကေတ (စက်မှု) .... CIRCLE .... တောင်ဥက္ကလာပ/ဒဂုံ၊ သာကေတမြို့နယ် .... YANGON

Page No........ ၁၂ ....

ORIGINAL RECORDS					B. PARTICULARS OF TRANSFER		
Holding No or Allotment	Total Area of Holding	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt, by grant, lease or otherwise	Nature of title of person recorded in Column	Rent of Revenue	No. and date of registered deed of Transfer	Name and residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၁၃၇	၀.၆၃၃၉ ဧက	ဦးမြင့်သိန်း (ခ) ဘဲလူးအွာမိ ၇၂/စခန(နိုင်) ၀၄၄၅၂၆	နှစ် ၆၀ မြေငှားစာချုပ် အမှတ်တွဲအမှတ် ၇၀၁၁ (စက်မှုဇုန်) သာကေတ ၁၃၊ ၂၀၀၅ ရက် ၈ ၅.၄.၂၀၀၅ အရ ချုပ်ဆိုထားသည်။	သုံး လပတ် ညှင်း ၁၇ ရက်/-	x x	x x	x x
"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှုမှန်ကြောင်းသာ"							

၂၀၀–ဦး ၂၀၀၀–ခုနှစ်သုံးမြေ/ပြန်လည်မြေစာရင်း ကူးသော ... မြေ/မြေ ရာဇဝင်ဖြစ်ချက် ... မှန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။

ဦး ... ရေးမှူး ... မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ... စာအမှတ် ... ရက်စွဲ ... မြေတိုင်းဌာနခွဲ ... မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

K2

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

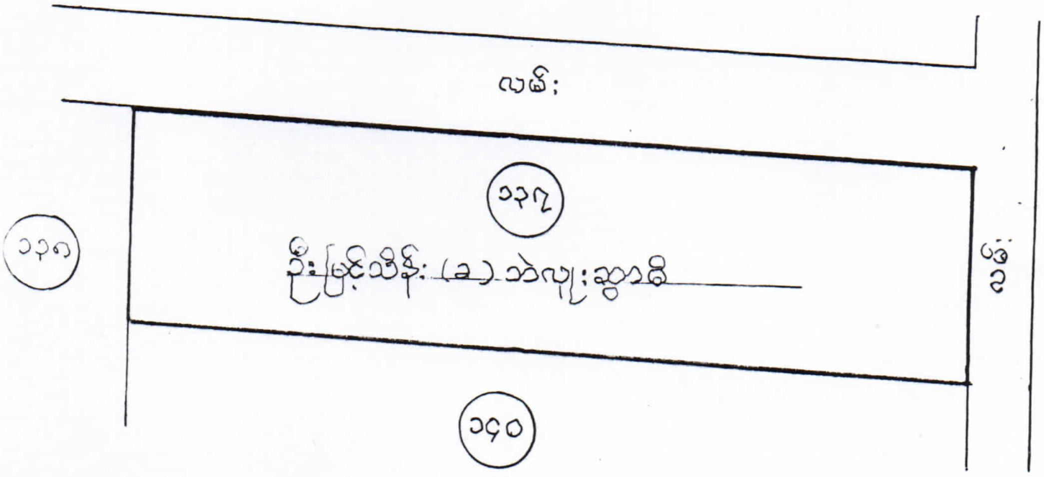
ထောက်ခံချက်မိတ္တူမှန်

9.13/2010

အမှုတွဲထိန်း (မြေတိုင်း)
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၀၉/၂၀၁၀ ခုနှစ်အတွက် မြေငှား ရေးလုပ်ငန်း
ဆိုင်ရာ မြေပုံ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ...၅၁...
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်သာဓုကန်စက်မှု
မြေကွက်အမှတ် ၁၃၉
......ရွှေပြည်သာ...... မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့၊
စကေး ...၁... လက်မ ...၁၁၀... ပေ/မိုင်



နံ.၆၀.စက်မှု **ညွှန်ပြချက်**

မြေနှားဂရန်မြေ...............
ဧရိယာ ...၁... ဧက ...၆၃၉... ဒသမ

"ငွေချေးရန် မြေပိုင်ဆိုင်မှု မှန်ကြောင်းသာ"

မှတ်တမ်းချုပ် မိတ္တူမှန်

၉/၁/၂၀၁၀

အမှုတွဲထိန်း (မြကိုင်၊)
မြေ တိုင်း ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်း
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၂၀၀၉၊ ၂၀၁၀ ခုနှစ် သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ထုတ်သော .... မိတ္တူ မြေပုံ/မြေ ရာဇဝင်ဖြစ်၍တိ .... ထော .... ပါသည်၊

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေ တိုင်း ဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

공증인가법무법인 知人
서울시 도봉구 도봉동 92-47 청화빌딩 2층
TEL:02-972-3131 FAX:02-972-4455

[제41호 서식]

Registered No. 2013 - 2380

NOTARIAL CERTIFICATE

JI IN LAW FIRM AND NOTARY OFFICE
Seoul Northern District Public Prosecutors' Office
92-47 Dobong-dong, Dobong-gu, Seoul, Korea
TEL: 02-972-3131, FAX: 02-972-4455

13- 101379

CERTIFICATE OF ACCOUNT BALANCE

증서번호 13-101379

발급번호 2013120200269961 64001

(1/1

예금주 · 위탁자 (Name of Depositor · Truster): MPI KOREA CO. / HONG SEUNG YONG

금융상품종류 (Type of Account)	COMPANY SAVINGS DEPOSIT	계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	074-081153-04-014
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW ₩887,936,239	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	₩0
			( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			

금융상품종류 (Type of Account)		계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW 이하 여백	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	
			( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			

금융상품종류 (Type of Account)		계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	
			( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			

금융상품종류 (Type of Account)		계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	
			( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			

금융상품종류 (Type of Account)		계좌/등록·채권 번호(회차) (Account/Registered Bond No.)	
금액/평가금액 (Amount / B/A)	KRW	미결제타점금액 (Uncleared Checks & Bills)	
			( )
잔고좌수 (Unit)			( )
제한사항 (Restrictions)			

금액합계 (Total Amount)	KRW ₩887,936,239 USD 838,545.88	미결제 타점권 합계 (Total Amount of Uncleared Checks & Bills)	₩0
	SAY: US DOLLARS EIGHT HUNDRED AND THIRTY-EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED AND FORTY-FIVE AND CENTS EIGHTY-EIGHT ONLY		
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	

귀하의 금융상품 잔액 또는 평가금액이 2013 년 12 월 02 일 현재 위와 같음을 증명합니다.

We hereby certify that we hold in your name the above amount(s) as of the close of business on DEC 02, 2013.

1 USD = 1,058.90 WON

발급일(Date of Issue) 2013 년 12 월 02 일

중소기업은행(Industrial Bank of Korea) SIN RIM DONG

ASSISTANT MANAGER 남영숙

024707

Authorized Signature

감리역확인 (Verified by)

주의 1. 미결제타점권은 교환결제전까지 인출이 불가능합니다. You may not withdraw the uncleared checks & bills until the settlements for exchange are made.

2. 평가금액은 수익증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. Balance of Account (B/A) refers to investment trust balance and may vary according to the changes of daily Net Asset Value.

3. 동 증명서는 당행 홈페이지 초기화면 '잔액증명서 발급조회'에서 발급내용 일치여부를 확인할 수 있습니다. The contents of this Certificate may be verified at the website of Industrial Bank of Korea(www.ibk.co.kr)

*발급기준일이 당일로 자기앞수표 또는 미결제타점금액 결제여부 확인이 필요할 수 있습니다.

(101083) (210×297) (NCR上74g/㎡) (출급번호22681) (2013. 1 대양)

발급번호 Issuance number	사업자등록증명 Certificate for Business Registration	처리기간 Processing period
8287-888-6015-460	(법인사업자) (Corporate Taxpayer)	즉 시 Immediately

상 호 (법 인 명) Name of company	(주) 엠피아이코리아 MPI KOREA CO.,LTD
사업자등록번호 Business registration number	119-86-37106
성 명 (대 표 자) Name of representative	홍승용 HONG SEUNG YONG
주민(법인)등록번호 Resident(Corporation) registration number	110111-4500777
사 업 장 소 재 지 Address	서울특별시 관악구 조원로 18 길 3 (신림동 ,3 층) (Sillim-dong, 3F), 3, Jowon-ro18-gil, Gwanak-gu, Seoul, Korea
개 업 일 Date of business commencement	2011년(Year) 1월(Month) 21일(Day)
사업자등록일 Date of business registration	2011년(Year) 1월(Month) 7일(Day)
업 태 Business type	도매및상품중개업 Wholesale and retail trade
종 목 Business item	외의 Wholesale of Shirts and Outer Garments

공 동 사 업 자 Joint business owner	성명(법인명) Name (Name of company)	주민(사업자)등록번호 Resident(Business) registration No.
	해당사항없습니다. (NO DATA)	

위와 같이 증명합니다.
We hereby certify the above.

담당부서 Department	민원봉사실 Taxpayer Service Center
담 당 자 Staff in charge	조아라
연락처 Telephone No.	02)850-4229

2013년 12월 4일
Year Month Day

금천 세 무 서 장 (인)
Head of Geumcheon District Tax Office

국세청

◆ 본 증명은 국세청 홈택스(www.hometax.go.kr)에서 『민원증명 원본확인』 메뉴를 통해 문서발급번호로 위·변조 여부를 확인하거나, 문서 하단의 바코드로 확인해 주십시오. 다만 문서발급번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

Attested and certified that the seal and signature of the authorised official of the Ministry of Foreign Affairs and Trade of the Republic of Korea appear on this page are real and authentic.

EMBASSY OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
017
SEOUL

(Kyaw Thu Naing)
Second Secretary

No. 1089/2013
Dated. 18-12-2013

Ministry of Foreign Affairs and Trade
Republic of Korea

Seen at the Ministry of Foreign Affairs and Trade of the Republic of Korea. Valid only if submitted to foreign missions in the Republic of Korea.

1. Seoul, Korea
2. 06/12/2013
3. No. 13-02-0160481
4. Signature

Kim Jae Suk Kimjaesuk

MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS OF THE REPUBLIC OF KOREA
(4-1)
외교부

이 여권은 별도의 기재가 없는 한 모든 국가에서 유효함.

This passport is valid for all countries unless otherwise endorsed.

귀하의 안전을 위하여 해외여행 전에는 반드시 외교통상부 해외안전여행 홈페이지(http://www.0404.go.kr)를 방문하시기 바랍니다. 여행 목적지가 여행경보지역인 경우에는 해당되는 지침을 준수하시기 바랍니다.

소지인의 서명
Signature of bearer

대 한 민 국 REPUBLIC OF KOREA

여 권 PASSPORT

종류/ Type
PM

발행국/ Issuing country
KOR

여권번호/ Passport No.
M03158991



성/ Surname
HONG

이름/ Given names
SEUNGYONG

국적/ Nationality
REPUBLIC OF KOREA

생년월일/ Date of birth
27 NOV 1974

주민등록번호/ Personal No.
1057515

성별/ Sex
M

발급일/ Date of issue
26 DEC 2011

발행관청/ Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND TRADE

기간만료일/ Date of expiry
26 DEC 2021

한글성명
홍승용

PMKORHONG<<SEUNGYONG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

M031589918KOR7411272M2112264105751 5V10870368

대한민국 국민인 이 여권소지인이 아무 지장 없이 통행할 수 있도록 하여 주시고 필요한 모든 편의 및 보호를 베풀어 주실 것을 관계자 여러분께 요청합니다.

대한민국 외교통상부장관

The Minister of Foreign Affairs and Trade of the Republic of Korea hereby requests all those whom it may concern to permit the bearer, a national of the Republic of Korea, to pass freely without delay or hindrance and, in case of need, to afford him(her) every possible assistance and protection.

A03419083M

소지인의 서명
Signature of bearer

대 한 민 국 REPUBLIC OF KOREA

여 권 PASSPORT



종류/ Type
PM

발행국/ Issuing country
KOR

여권번호/ Passport No.
CS0659694

성/ Surname
PARK

이름/ Given names
HYUNG-BAE

국적/ Nationality
REPUBLIC OF KOREA

생년월일/ Date of birth
19 NOV 1980

주민등록번호/ Personal No.
1452614

성별/ Sex
M

발급일/ Date of issue
27 SEP 2006

발행관청/ Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND TRADE

기간만료일/ Date of expiry
27 SEP 2016

한글성명
박형배

PMKORPARK<<HYUNG<BAE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
CS06596947KOR8011196M1609271145261 4V13179586

3

이 여권은 별도의 기재가 없는 한 모든 국가에서 유효함.	*This passport is valid for all countries unless otherwise endorsed.*

소지인의 서명
Signature of bearer

대 한 민 국 REPUBLIC OF KOREA

여 권 PASSPORT



종류/ Type
PM
발행국/ Issuing country
KOR
여권번호/ Passport No.
M18908561

성/ Surname
KIM
이름/ Given names
HYUNWOO
국적/ Nationality
REPUBLIC OF KOREA
생년월일/ Date of birth
14 FEB 1981
주민등록번호/ Personal No.
1095311
성별/ Sex
M
발급일/ Date of issue
27 MAR 2009
발행관청/ Authority
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS AND TRADE
기간만료일/ Date of expiry
27 MAR 2019
한글성명
김현우

PMKORKIM<<HYUNWOO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
M189085610KOR8102140M1903278109531 1V17074224